

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

**ŠTERNBERK, DOMOV PRO SENIORY NA VALECH - STAVEBNÍ ÚPRAVY
na parcelách 4890, 4893, 4892, 4889/1, 4759, k. ú. Šternberk**

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Parcelní číslo:	4890
Obec:	Šternberk [505188]
Katastrální území:	Šternberk [763527]
Výměra [m2]:	471
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo	Město Šternberk Horní náměstí 78/16 78501 Šternberk
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu
Parcelní číslo:	4889/1
Obec:	Šternberk [505188]
Katastrální území:	Šternberk [763527]
Výměra [m2]:	887
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Město Šternberk Horní náměstí 78/16 78501 Šternberk
Způsob ochrany nemovitosti	ochr.pásma nem. Kult. Pam., pam. Zóny, rez., nem. Nár. kult. Pam.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení.
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu
Parcelní číslo:	4892
Obec:	Šternberk [505188]
Katastrální území:	Šternberk [763527]
Výměra [m2]:	2136
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo	SJM Alois Hřebíček a Anna Hřebíčková, Besední 1138/1, 78501 Šternberk
Způsob ochrany nemovitosti	ochr. pásma nem. Kult. Pam., pam. Zóny, rez., nem. Nár. kult. Pam.
Omezení vlastnického práva	Zemědělský půdní fond
Jiné zápisy	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo:	4893
Obec:	Šternberk [505188]
Katastrální území:	Šternberk [763527]
Výměra [m2]:	490
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	ostatní komunikace
Vlastnické právo	Město Šternberk Horní náměstí 78/16 78501 Šternberk
Způsob ochrany nemovitosti	ochr.pásma nem. Kult. Pam., pam. Zóny, rez., nem. Nár. kult. Pam.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu
Parcelní číslo:	4759
Obec:	Šternberk [505188]
Katastrální území:	Šternberk [763527]
Výměra [m2]:	10370
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	ostatní komunikace
Vlastnické právo	Město Šternberk Horní náměstí 78/16 78501 Šternberk
Způsob ochrany nemovitosti	ochr.pásma nem. Kult. Pam., pam. Zóny, rez., nem. Nár. kult. Pam.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení. Věcné břemeno vedení Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení Věcné břemeno vedení
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu

c) *Předmět projektové dokumentace*
DPS

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník	Město Šternberk Horní náměstí 78/16 78501 Šternberk
-----------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architektonický návrh	Studio Zlamal Ing. arch. Blanka Zlamalová, Olomoucká 1238/55, 785 01 Šternberk T +420 739 086 535 E blankazlamalova@seznam.cz, www.studio-zlamal.cz Autorizovaný architekt (č. autorizace 1708, všeobecná platnost) IČ (IČO):45232644 DIČ: CZ5658290264
Zpracovatel dokumentace	STUDIO ZLAMAL Ing. Lukáš Roubal Kamenná čtvrť 570/6A 639 00 Brno

roubal.l@gmail.com
T 777 864 980
IČO: 76627942

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01	Stavební úpravy domova pro seniory
SO 02	Venkovní úpravy

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování dokumentace byly použity následující podklady a průzkumy:

- pasport stavby z roku 2023
- kopie katastrální mapy
- konzultace s investorem a provozovatelem
- konzultace s dotčenými orgány.
- původní stavební dokumentace stavebních úprav objektu
- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu
- existence inženýrských sítí